

Hoe ziet uw woontoeekomst eruit?

Is uw woning toekomstbestendig? Wat zijn uw mogelijkheden?



Krapte op de woningmarkt en een zorginfarct...



‘Half miljoen extra seniorenwoningen nodig in Nederland’

Zelfredzaamheid de toekomst van de ouderenzorg?
In Nederland willen ze dat, maar makkelijk is het niet

20-03-2023 07:00 | Zorg en leven | Auteur: Barbara van Gool, Sander 't Sas



Een oudere mevrouw aan het schilderen

Bron: EenVandaag

‘Ouderen willen best verhuizen’

- Prof. dr. P.J. Boelhouwer



▲ De directeurs Marc Cooijmans (rechts) en Johan van de Louw van Rabobank Oost-Brabant in het kantoor aan de Fellenoord in Eindhoven. © Kees Martens/DCI Media

Snel ingrijpen nodig voor ‘verborgen’ woningcrisis onder senioren, Rabobank Eindhoven helpt en financiert

EINDHOVEN - Er is veel te weinig aandacht voor het tekort aan woningen voor senioren, ook in deze regio. De komende decennia moet er flink bijgebouwd worden. De Rabobank wil daarbij het voortouw nemen, ook bij de financiering.

Michel Theeuwen 21-12-21, 06:00 Bron: ED

Lege winkelmeters
transformeren tot
nieuwe woningen

**‘Minder mensen wagen
zich op woningmarkt’**

Moet het verzorgingshuis terugkomen?

Ilse Bloemendaal

6 oktober 2023 om 11:54
Update: 1 maand geleden



Rabobank

*Er is meer
mogelijk dan u
denkt...*

Christien van Willigen-Kerkhof
Regioadviseur Wonen Rabobank



de coöperatieve **Rabobank** 

Ik ben te oud
om nog een
hypotheek te
kunnen krijgen

Ik hoef nu nog niet
na te denken over
een ander huis

Er zijn geen
geschikte woningen
voor mij

Ik ga veel meer per
maand betalen voor
een veel kleiner huis

De
appartementen
zijn veel duurder
dan mijn eigen
woning

En dan...

- Verhuizen huurwoning
- Verhuizen koopwoning
- Huidige woning toekomst geschikt maken
- Nieuwe woonvormen



Blijven of verhuizen?

Blijven wonen: vrijstaande woning (bouwjaar 1971)

Woningwaarde woz 508.000 euro

Vrije verkoopwaarde 650.000 euro

Hypotheek 10.000 euro

Overwaarde: 640.000 euro (!)

Energielabel E – energiekosten 300 euro per maand

Onderhoud: 400 euro per maand

Woonoppervlakte 175 m²

Verhuizen: nieuwbouwappartement (bouwjaar 2025/2026)

Woningwaarde 450.000 euro

Gevolg: woz waarde ca 450.000 euro

Hypotheek: geen

Energielabel A++++ energiekosten 25 euro per maand

Onderhoudskosten via VVE: 100 euro per maand

Woonoppervlakte 80 m²

Vrij beschikbare middelen: ca 178.500 euro



Nieuwe woonvormen:

- Maatwerk:
- Mantelzorg woning
- Woningsplitsing



Nieuwe woonvormen:

- Collectieve woonvormen:

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO):

bewoner wordt eigenaar van de woning

- **Wooncoöperatie (CCO):**

De vereniging is eigenaar van de woning en de bewoner huurt van de eigen vereniging

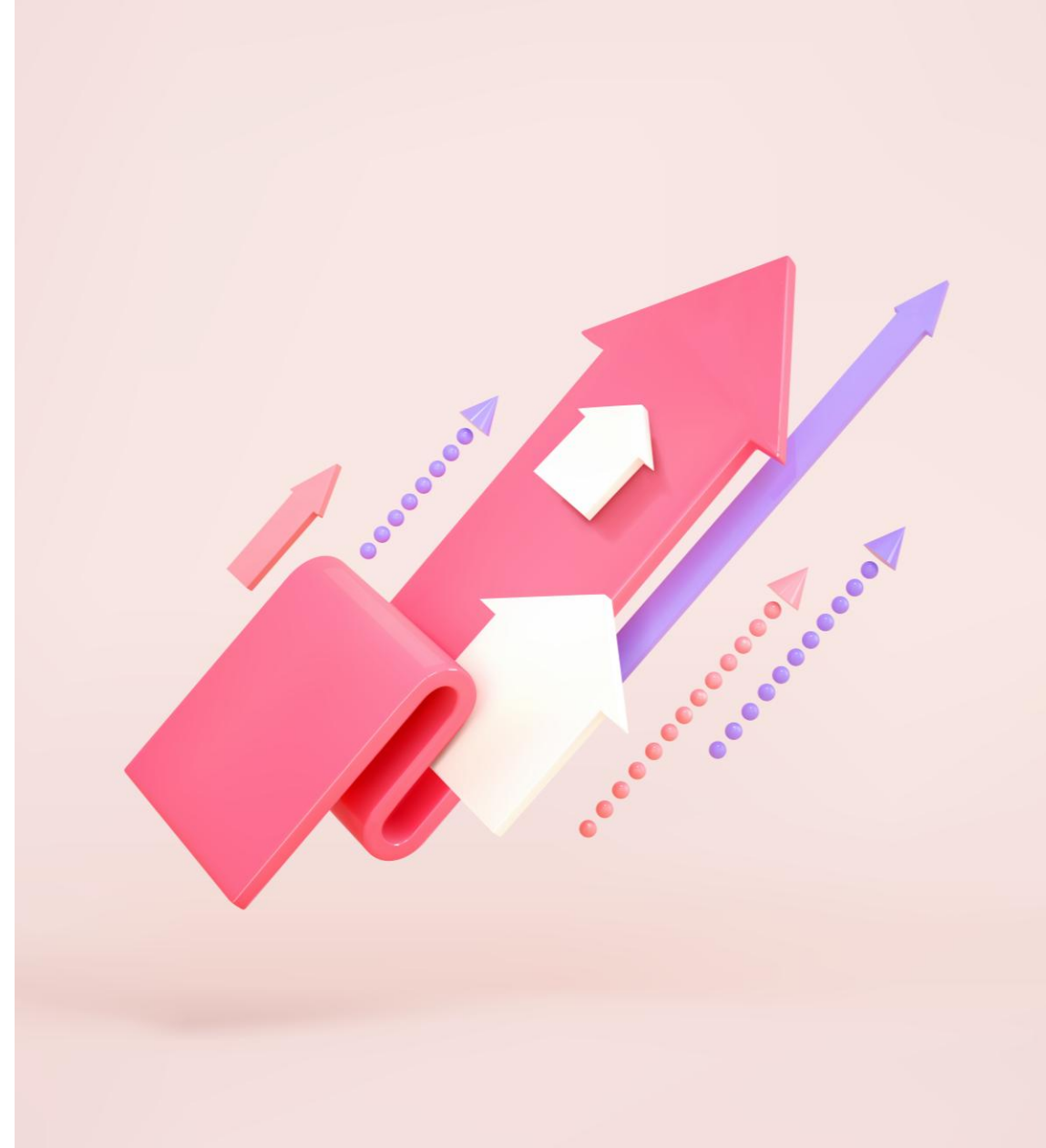
- Rabo CPO Desk
- Ontwikkelbijdrage

- <http://www.crowdbuilding.nl/>



Overwaarde:

- Verbouwen
- Vooruit met je huis
 - Isolatiebudget
 - Gratis energielabel
 - Rentekorting
 - [vooruitmetjehuis.mp4](#)
- Verkoop
 - Wat moet
 - En wat zou kunnen?
 - Kan ik mijn lening meenemen?
 - Overbrugging



Tot slot

- Vermindering leencapaciteit 10 jaar voor pensioen
- Partner overlijdt
- Aflossingsvrij lenen
- Rente aftrek na 2031



de coöperatieve **Rabobank** 

Bedankt voor uw aandacht

Wilt u eens samen stilstaan bij uw persoonlijke situatie?

We denken graag met u mee. U kunt ons bereiken via 088-722 66 00

