



Seniorenvereniging Samen



W E L K O M !

Toekomstig wonen begint nu



Agenda:

- Welkom
- Terugkopeling woonwensen
- Korte terugblik, Inleiding
- Van Santvoort makelaars
- Pauze
- Rabobank
- Cordaad Welzijn
- Collectief Particulier Opdrachtgeverschap
- Afronding
- Afsluitin`g

Jo Brans en Hanneke de Groot

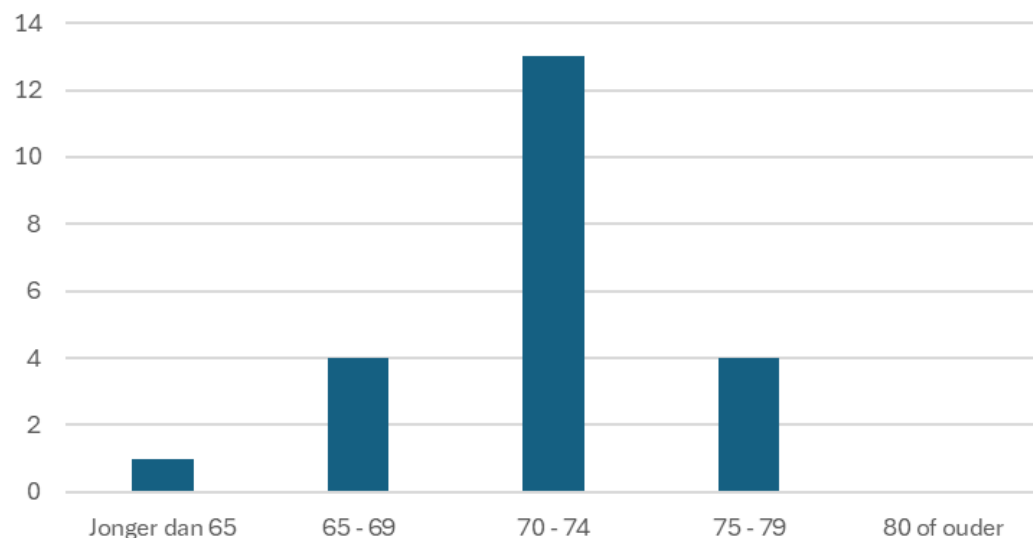
Ivonne de Valk
Geert Ansems, Robert Diender

Christien van Willigen
Ivonne Megens
Jo Brans
Ivonne de Valk
Jo Brans en Hanneke de Groot

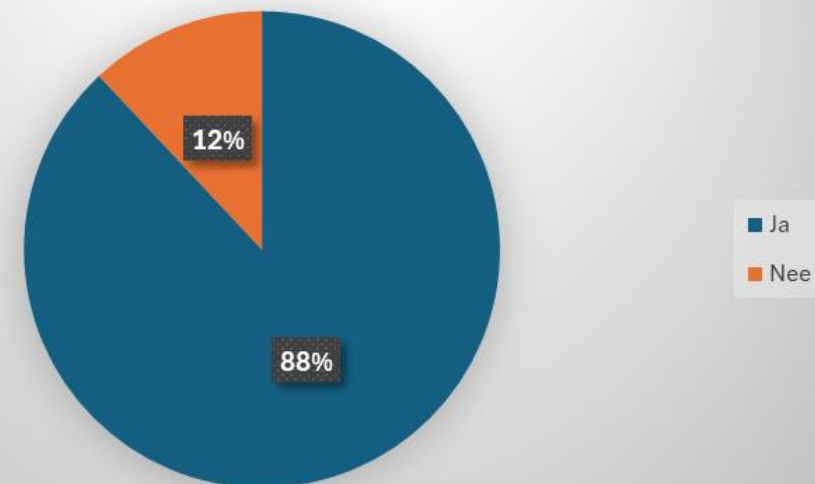
Terugkoppeling woonwensen



Wat is uw leeftijd?



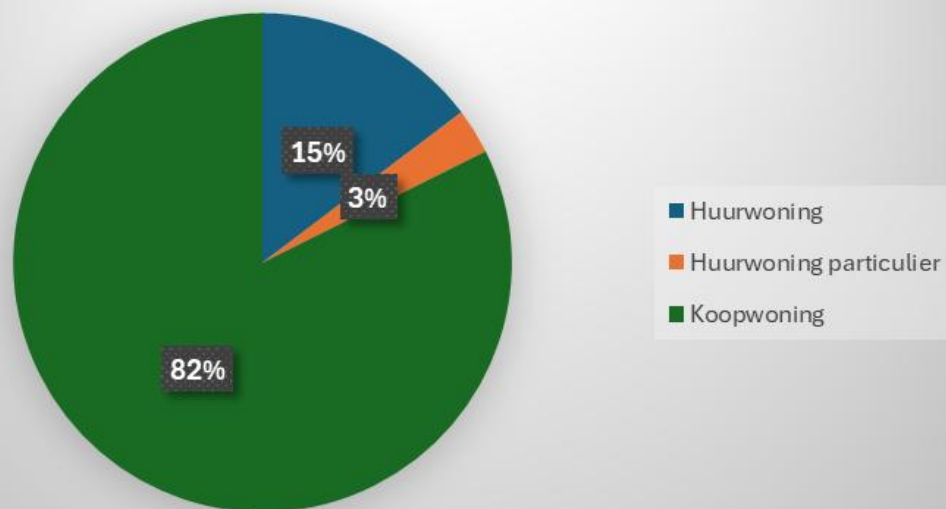
Heeft u een samenwonende partner?



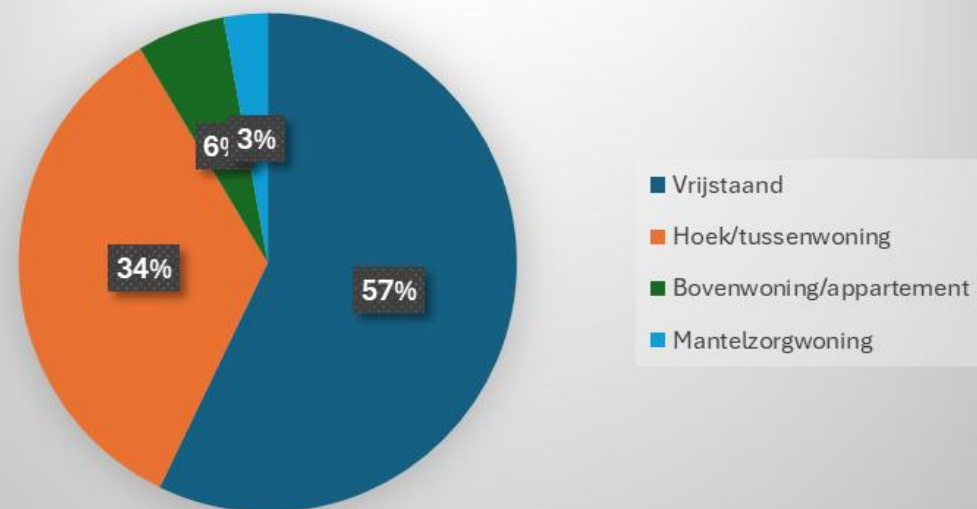
Terugkoppeling woonwensen



Hoe woont u?



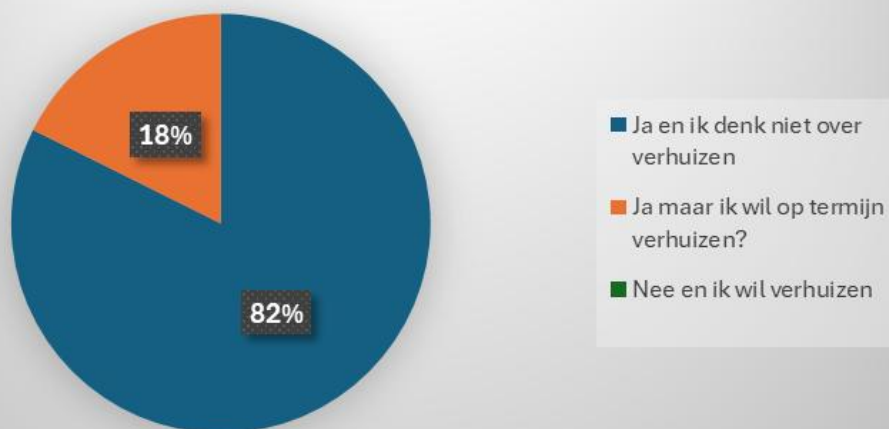
In welk type huis woont u nu?



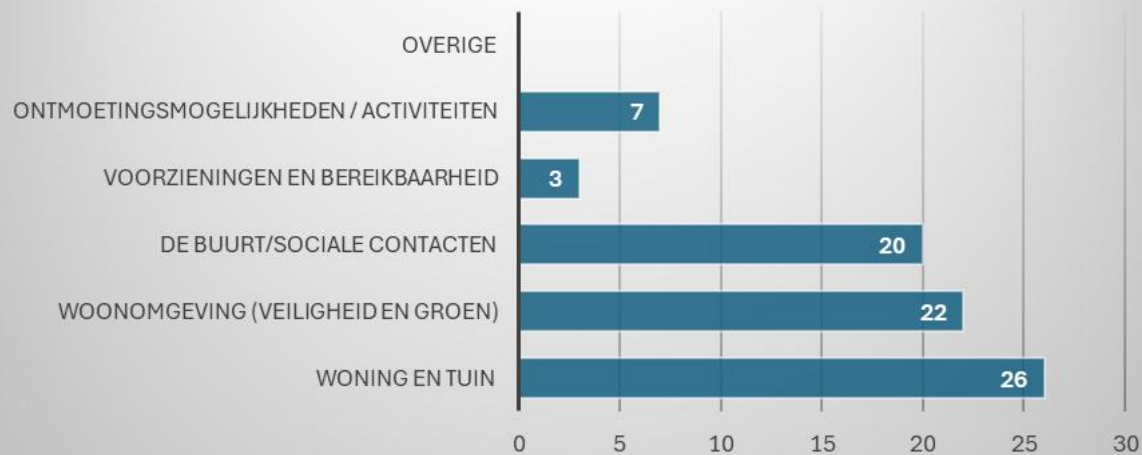
Terugkoppeling woonwensen



Bent u tevreden over uw huidige woning?



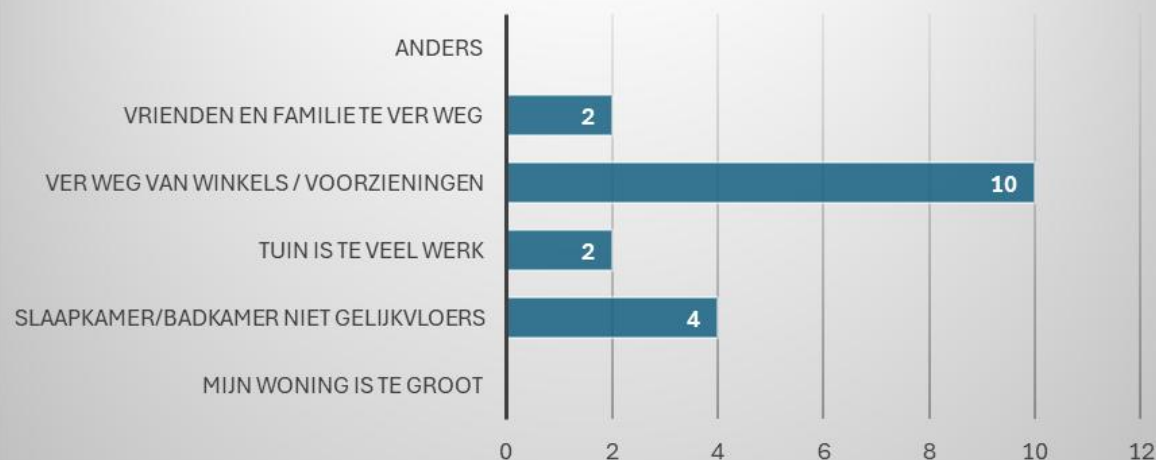
Wat vindt u aantrekkelijk aan uw huidige woning/woonsituatie?



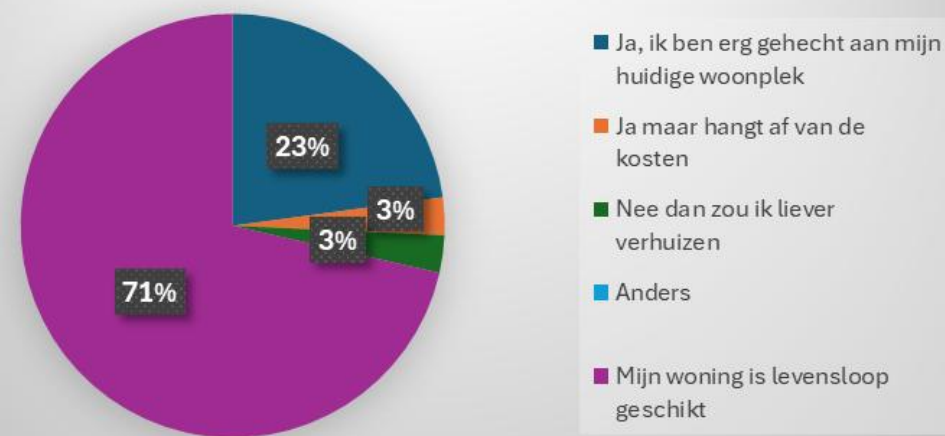
Terugkoppeling woonwensen



Waarom bent u niet (helemaal) tevreden over uw woning?



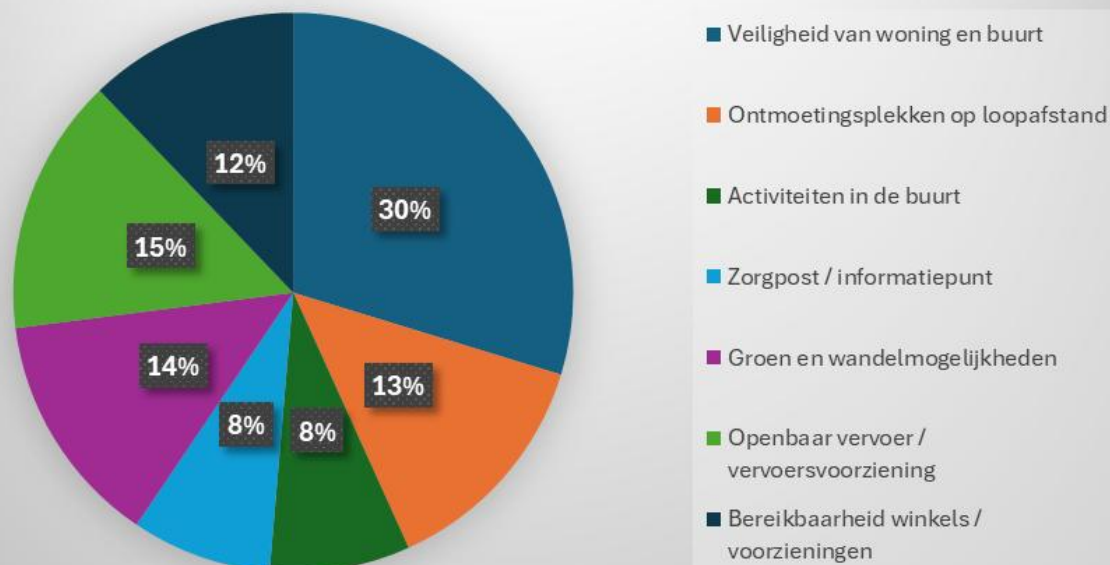
Zou u uw huidige woning levensloop geschikt willen maken?



Terugkoppeling woonwensen



Wat vindt u nodig om in uw huidige woonomgeving te kunnen blijven wonen?



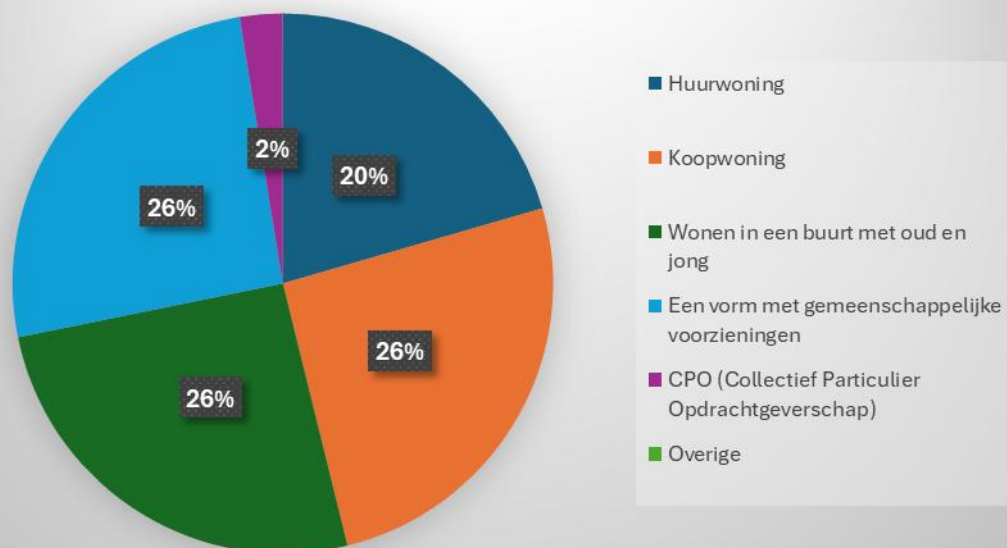
In hoeverre heeft u interesse om bij uw huis de volgende mogelijkheden te onderzoeken?



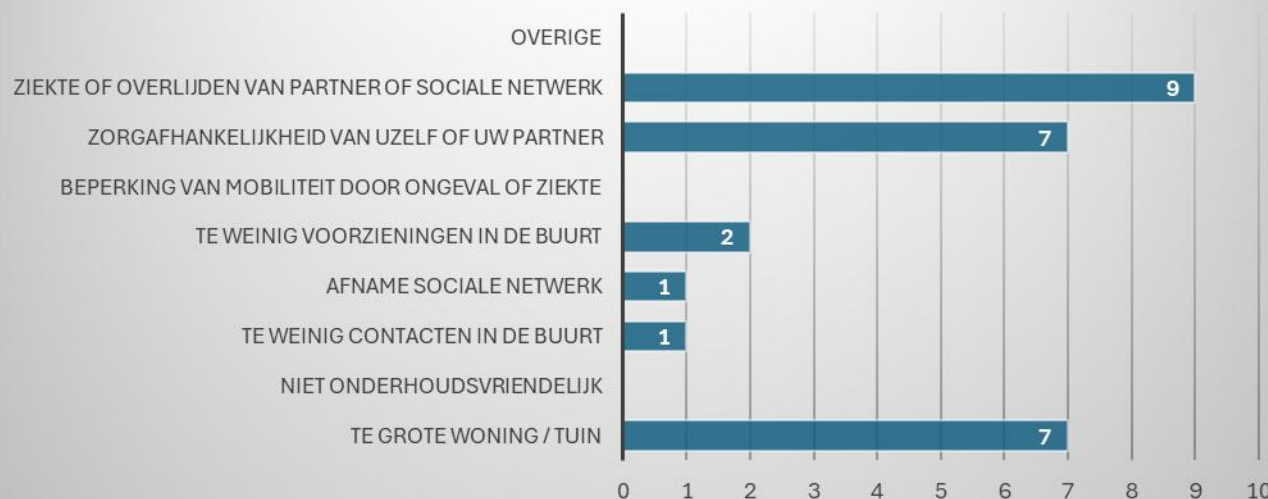
Terugkoppeling woonwensen



Welke woonvorm spreekt u aan?



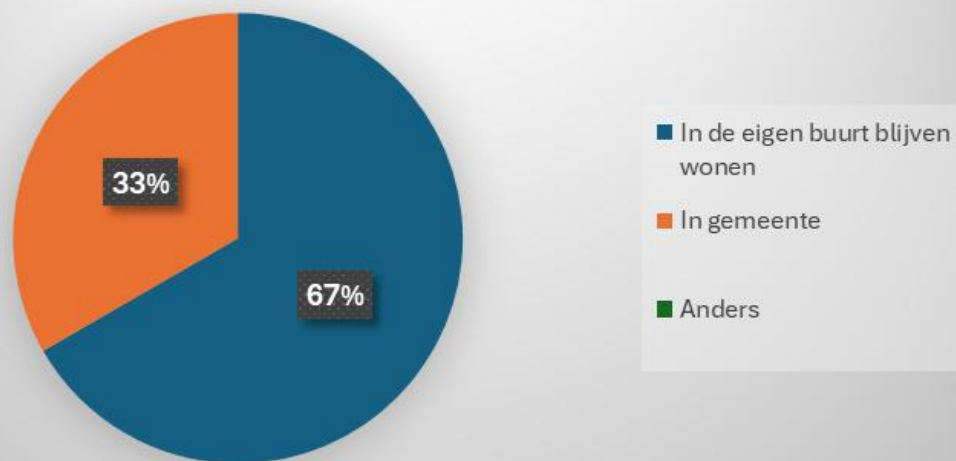
Wat maakt dat u de stap naar verhuizen zou willen zetten?



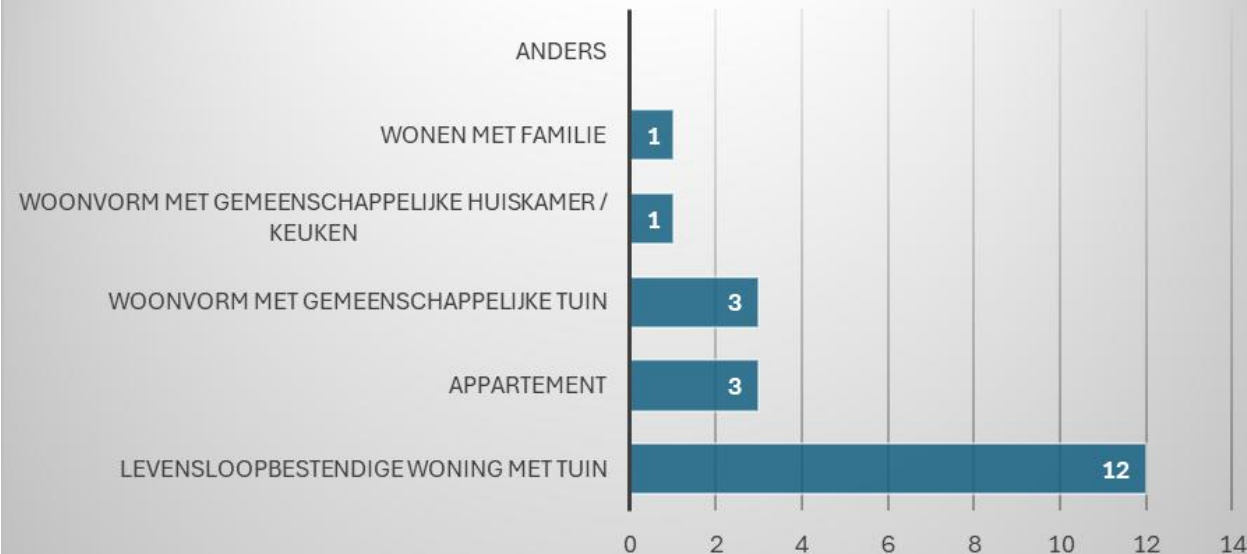
Terugkoppeling woonwensen



Indien u overweegt te verhuizen,
waarnaar gaat uw voorkeur?



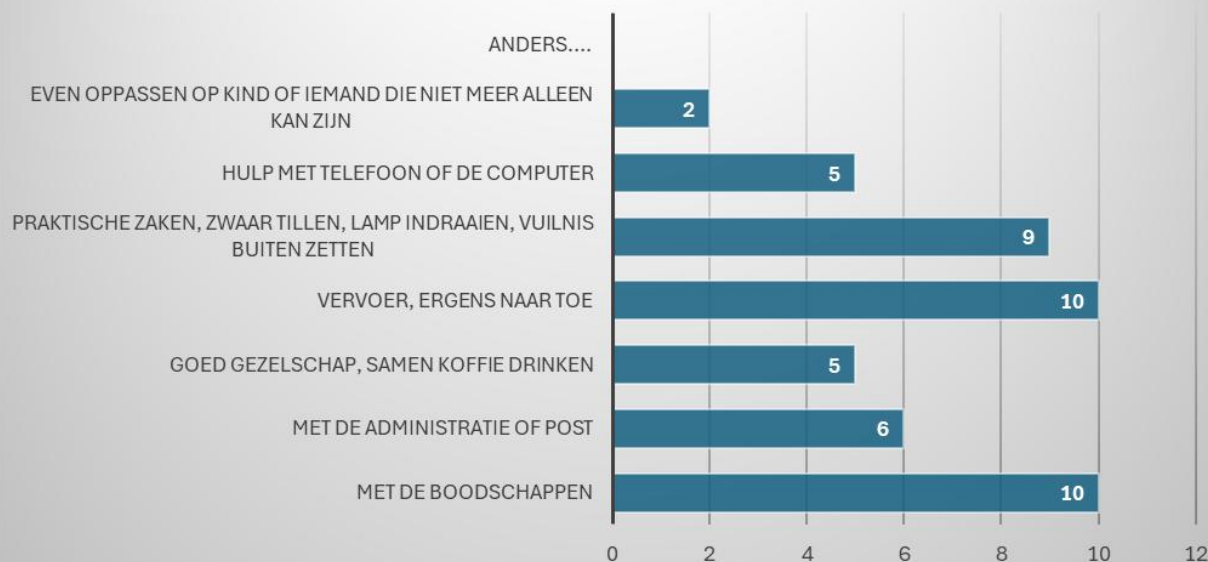
Welke woonsituatie heeft uw voorkeur?



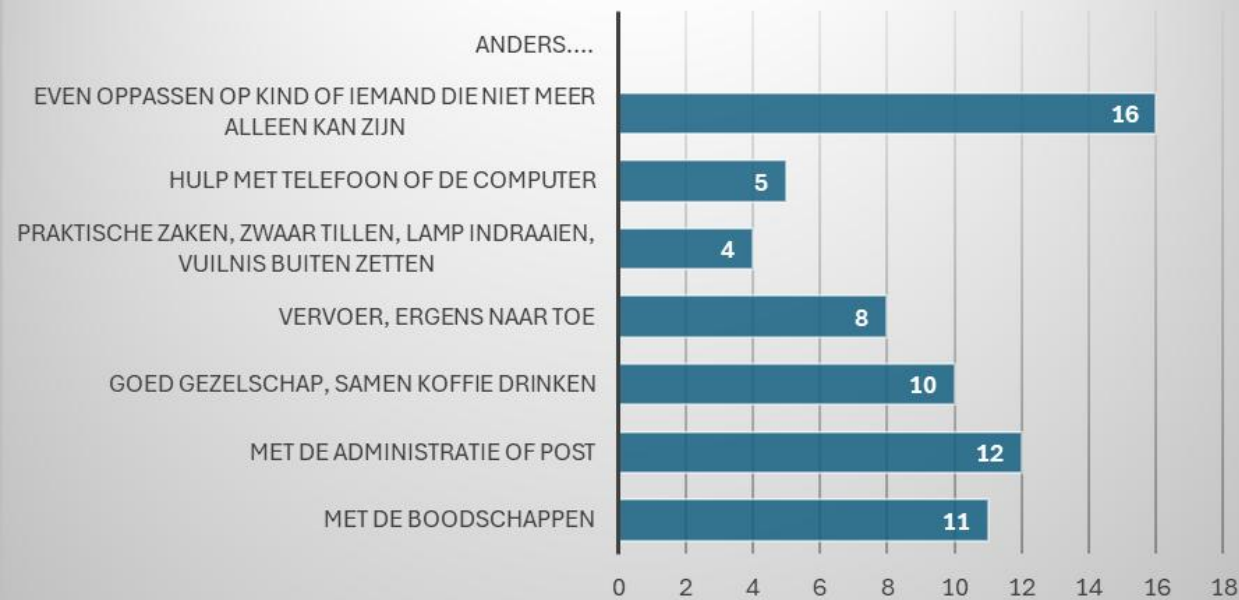
Terugkoppeling woonwensen



Welke hulp zou u in de toekomst nodig kunnen hebben?



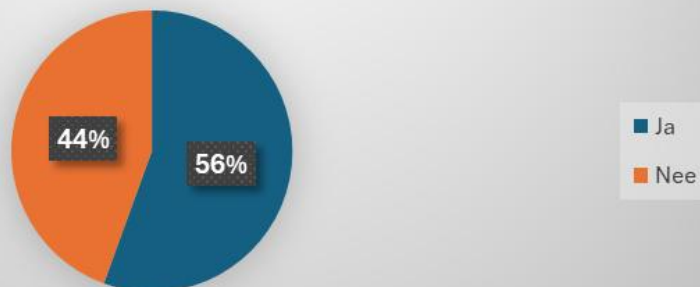
Waar wilt u zelf iemand mee helpen?



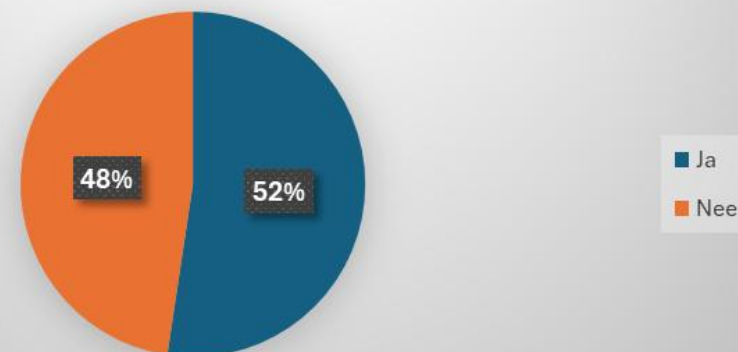
Terugkoppeling woonwensen



Heeft u interesse in een
vervolgbijeenkomst over
verschillende woonvormen en/of
woonmogelijkheden?



Heeft u interesse in een
vervolgbijeenkomst over sociale
netwerken, vormen van nabuurschap?



We staan voor een grote maatschappelijke uitdaging!

1. Dubbele vergrijzing

"In 1975 was 10% van de bevolking 65+. Nu is dat al 20% en in 2040 zal dat 25% zijn."



2. Tekort aan zorgpersoneel

"Op dit moment is er al een tekort van ruim 60.000 medewerkers en dat zal nog verder toenemen, zeker als vanaf 2030 bijna 30% van de medewerkers in de ouderenzorg met pensioen gaat."



3. Tekort aan woningen

"Tot 2040 zijn er alleen al bijna 400.000 extra seniorenwoningen nodig."



De 3^{de} levensfase is vaak een hele fijne levensfase



- **De meeste mensen zijn tot hun 80 jaar nog vitaal en staan vaak tot op hoge leeftijd midden in het leven**
- **Veel senioren zijn actief en zijn een bron van kennis en levenservaring**
- **Deze levensfase wordt door de meeste mensen ervaren als een hele fijne tijd.**

Maatschappelijke uitdaging



- | | | |
|-------------------------------------|----------------------|--|
| 1. Dubbele Vergrijzing | 2040 | 29,7 % is 65+
10,8 % is 80 jaar of ouder
62,6 % van de 80+ woont alleen |
| 2. Tekort aan zorgpersoneel | 2033
2030 | 7 keer meer vraag dan aanbod.
gaat bijna 30% medewerkers
ouderenzorg met pensioen |
| 3. Tekort aan woningen | 2040 | 400.000 extra seniorenwoningen nodig |
| 4. Onvoldoende mantelzorgers | | |

Wat is passend wonen



- Woning
- Woonomgeving
- Sociaal netwerk



Toekomstig wonen begint nu.



**Senior geschikt wonen?
Nee joh, ik ben pas 80; dat
komt wel als ik oud ben.**

Woondeals Noord Brabant



Woondeals Noord-Brabant 2022-2030

Leveren **130.600** woningen op

 **Woondeal Noord-Oost Brabant**
33.425 woningen

 **Woondeal SRBT**
42.905 woningen (waarvan 23.177 t/m 2026)

 **Woondeal West-Brabant-West**
9.635 woningen

 **Woondeal Zuidoost-Brabant**
45.130 woningen



Voor gemeente Bladel 820 woningen.
30% sociale huur, 16% midden huur, 20% betaalbare koop

In de regio voor senioren:
6730 nul trede woningen
2810 geclusterde woningen
1530 woningen geschikt voor VPT

Is uw woning toekomstbestendig?



- ❖ Driekwart woningen is nu nog niet (voldoende) geschikt om langer thuis te blijven wonen bij vermindering vitaliteit en mobiliteit
- ❖ Meer dan helft senioren wil niet verhuizen, daarbij zijn er niet voldoende seniorgeschikte woningen
- ❖ Groot risico voor senioren is vallen:
 - elke 4 minuten belandt een senior (65+) op de Spoedeisende Hulp
 - elke 5 minuten na een val, waarvan circa 50% door een val in en om het huis,
 - elke 21 minuten na een verkeersongeval (fiets)

Valongevallen zijn bij 65-plussers de grootste oorzaak van spoedeisende hulp (SEH) bezoeken



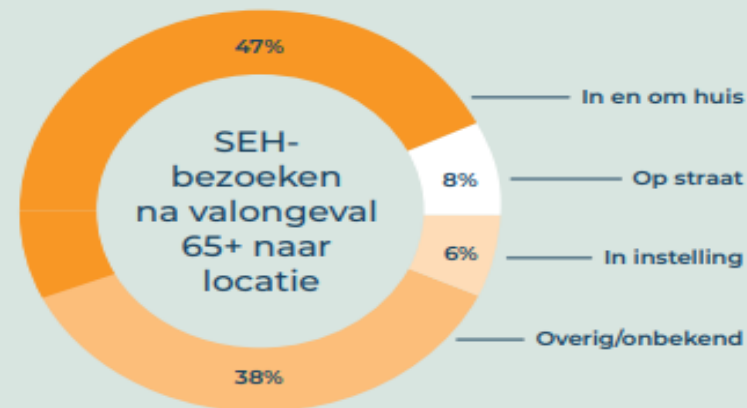
112.000

65-plussers werden op de SEH behandeld na een val

 Elke 5 minuten belandt er een 65-plusser op de SEH na een val

 Bij verkeersongevallen is dat een 65-plusser per 21 minuten

De meeste 65-plussers vallen in en om het huis



10% hiervan belandt op de SEH

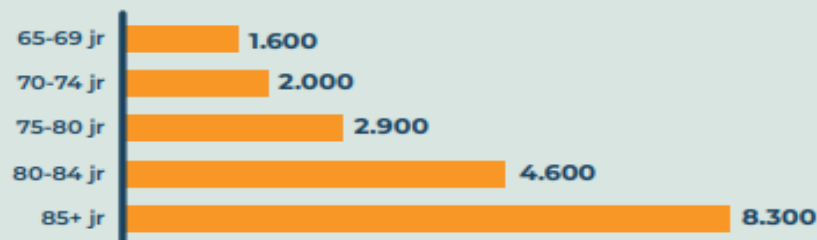


14% hiervan belandt op de SEH



Aantal SEH-bezoeken neemt toe naarmate je ouder wordt

Aantal SEH-bezoeken na valongeval per 100.000 inwoners



Bron:
Veiligheid.nl

Letsel door ongevallen > 65 jr

Excl fietsongevallen



Behandelingen
op SEH

112.000



Ernstige
letsels van
65-
plussers
84.000



Ziekenhuis-
opname
36.700



Tijdelijke of
permanente
opname
verpleeghuis
16.300



Overleden
65-plussers
6.732

Minimaal in orde



Langer thuis, veilig en comfortabel wonen

❖ 7 woontips



❖ Wandeling door het huis



Zijn in uw woning de volgende zaken op orde? Kruis aan wat voor u van toepassing is

- ☐ **Goede verlichting bij voor- en achterdeur**
Dit voorkomt struikelen, weert inbrekers en u ziet goed wie er voor de deur staat.
- ☐ **De thermostaatkraan in de badkamer**
Gemak en veiligheid voorop! Een vooraf ingestelde watertemperatuur maakt dat u nooit te heet doucht.
- ☐ **Veilige trap met 2e trapleuning en verlichting**
Houvast aan beide zijden en zien waar u loopt op de trap zijn één van de belangrijkste veiligheidsmaatregelen in huis.
- ☐ **Vlakke toegang**
Zowel bij de voordeur als de achterdeur is een vlakke toegang belangrijk.
- ☐ **Rookmelders op elke verdieping en een koolmonoxidemelder waar nodig.**
Om brand op tijd op te merken en snel te kunnen handelen.
- ☐ **Toilet op de slaapverdieping**
Om ook 's nachts gemakkelijk naar het toilet te kunnen gaan.
- ☐ **Beugels bij grotere op- en afstapjes**
Zodat u niet valt of uw evenwicht verliest

Buiten



Rondom je huis, naar voor- en achterdeur



Vlak trottoir?



Pad 1.20 m breed?



Goede verlichting?

Huisnummer
zichtbaar?



Vlakke toegang,
bij voor- en
achterdeur?



Beugels bij grotere
op- en afstapjes?
zeker bij achterdeur

Eenvoudig drempelvrij maken



De trap een ongeluk zit in een klein hoekje



Dubbele leuning



Verlicht

Stroeve tree en
afwijkende kleur



Voorkom vallen in douche



Voorkom struikelen



Maak het makkelijker....



Technologie kan behulpzaam zijn



Denk aan brandgevaar bij opladers



**Opladen telefoon, laptop, accu elektrische fiets, e.d.
zeker niet in de nacht**

**Electrische fiets en accu bij voorkeur in berging of
garage (mits niet te koud)**

DENK OM ROOKMELDER



Technologie thuis: slimme lampen en Luna



Rina kan zichzelf gemakkelijker verplaatsen dankzij slimme lampen

<https://www.youtube.com/watch?v=SWLu6FsBG7k>

Zo houdt Guus structuur aan zijn dag.

<https://www.youtube.com/watch?v=QKQSrT9D9QE>

Een veilige woning



❖ Woonscan:

Ieden KBO: huistest met huisbezoek ervaren **woonadviseur**

Senioren Brabant-Zeeland, vergoeding reiskosten max €25,-

- ❖ Slimme technologie, domotica: <https://www.t-huiz.nl/> zorgtechnologie om comfortabel zelfstandig thuis te wonen. Vitalis Kronehoef heeft een smartement.
- ❖ Eventueel financiering grotere woningaanpassing via lening bij bank of stimuleringsregeling voor het levensloopbestendig maken van uw woning via gemeente.

Aanvraag huistest



Voor leden van Senioren Brabant-Zeeland – Senioren Actief Gezellig Oers
Aanvraag via het kantoor in 's-Hertogenbosch
Tel. 073-6444066 of info@seniorenbrabantzeeland.nl

Op kantoor kijkt men welke woonadviseur in de buurt woont en neemt contact met hem/haar op

De woonadviseur maakt een afspraak met de aanvrager en voert aansluitend de huistest uit

De woonadviseur maakt een advies en stuurt het advies naar het kantoor Senioren Brabant-Zeeland

Het ingekomen advies wordt uitgewerkt en verwerkt in het registratiesysteem en verzonden naar de aanvrager (via mail of post)

Woonadviseur neemt na 4 weken contact op met bewoner of alles duidelijk is en of er nog vragen zijn

Woonadviseur vernietigt het document

T-Huiz www.t-huiz.nl



**Ontdek hoe technologie u
kan helpen zelfstandig thuis
te wonen!**

Plan uw bezoek aan T-Huiz 



088 281 6000 (BrabantWonen)



Echternachstraat 2, 5224 TB 's-Hertogenbosch



Kroezel 8, 5345 GD Oss



beheerder@t-huiz.nl

Smartement Kronehoef Eindhoven



Smartement

Maandelijks op de 1e maandag

•14:00 - 15:00

•Kronehoef

Kloosterdreef 23

5623 DA Eindhoven

•Team Welzijn & Activiteiten

•040 296 97 07teamwelzijnhk@vitalisgroep.nl



De stap naar gezonder



Website www.destapnaargezonder.nl

De website DE STAP naar gezonder helpt je met het zetten van stappen naar een gezonder leven. Op deze website vind je tips, activiteiten en handige hulpmiddelen waarmee je direct aan de slag kunt, zonder dat je daarvoor eerst naar je huisarts, je zorgverzekeraar of een andere plek hoeft. Het gebruik van de website is helemaal gratis. Wel tonen we soms activiteiten of andere hulpmiddelen waarvoor een (kleine) financiële bijdrage gevraagd wordt.



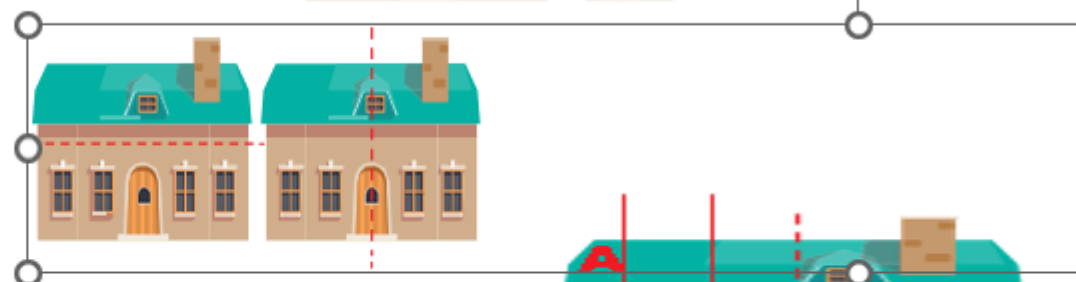
Andere mogelijkheden



1. (Pre) mantelzorgwoning



2. Woningsplitsing



3. Woningdelen



4. Sloop en nieuwbouw



Mantelzorgwoning



Mantelzorgwoning (landelijke wetgeving)

- Er is sprake van een zorgbehoefte
- Bouwen is vergunningsvrij, bij een bestaande woning in de kom
- Max. grootte 100m² (max. goothoogte 3m, max. bouwhoogte 5m) in nieuw of bestaand bijgebouw
- Parkeren op eigen terrein
- Duur gebruik zolang zorgbehoefte aanwezig, daarna gebruik als bijgebouw bij woning

Hoe regelen?

- Zelf zorgen voor zorgindicatie
- Bouwen/ plaatsen is vergunningsvrij maar wel voldoen aan regels Bouwbesluit



Andere vormen in bestaande woning



Inwoning of gezamenlijke woning met meerdere huishoudens

Mogelijk maken bewoning van een woning door meerdere personen die geen gezamenlijk huishouden vormen maar wel gezamenlijk gebruik maken van voorzieningen in woning



inwoning of gezamenlijke
woning met meerdere
huishoudens

Woningsplitsing

Woning horizontaal (beneden-bovenwoning) of verticaal (twee onder één kap) splitsen

Parkeren op eigen terrein



woningsplitsing
van bestaande woning

Woonvormen senioren



Mantelzorgwoning



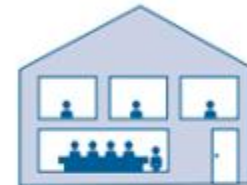
Woning dichtbij of gekoppeld aan andere woning waar ondersteuning en zorg uitgewisseld worden

Kleinschalig wonen



Groepswoning met zorg in een huiselijke setting voor 8-12 bewoners met zorg- of ondersteuningsvraag.

Woongroep



Gebouw met 4-20 kamers of kleine woningen en gedeelde leefruimte waar (alleenstaande) ouderen een gemeenschap vormen.

Woongemeenschap



Gebouw met 12-40 zelfstandige woningen en gedeelde voorzieningen waar bewoners samen activiteiten ondernemen.

Modern hofje



Hof met 16-45 grondgebonden of gestapelde woningen rond binnentuin met nieuwe vormen van nabuurschap

Wooncomplex



Gebouw met 20-300 woningen met gemeenschappelijke ruimten en zorg- en servicearrangement

Woonvormen



CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap).

Bewoners zijn gezamenlijk opdrachtgever voor het bouwen en ontwikkelen van hun woningen. Daarna is iedereen individueel eigenaar van zijn/haar woning.

Hofjes.

- Een hof van 16 tot 45 grondgebonden of gestapelde woningen rond een binnentuin of binnenplaats, vaak met een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte.
- Bewoners wonen zelfstandig in een eigen woning maar kiezen bewust voor het sociale aspect van het wonen in een hof. De bouwwijze rond de beschutte, gemeenschappelijke binnentuin biedt gelegenheid voor ontmoeting zonder afspraak of verplichting. De woningen zijn levensloopbestendig gebouwd, zowel huur als koop is mogelijk. Een hof kan bestemd zijn voor senioren van verschillende leeftijden.
- Het bekendste voorbeeld is het [Knarrenhof](#).

Woonvormen



Zorgbuurthuis.

In het zorgbuurthuis zijn appartementen voor alleenstaande en stellen. Die gaan samen proberen zo lang mogelijk samen zelfstandig te blijven wonen. Ze proberen samen te kijken hoe ze elkaar kunnen helpen. Er is professionele zorg beschikbaar als dit nodig is. Er is een gezamenlijke ruimte, dagbesteding, een professionele keuken en de mogelijkheid om samen te eten. Voorbeeld het Hageltje in Oss.

Thuishuis

Een kleine woonvorm voor alleenstaande ouderen om eenzaamheid tegen te gaan. Ze noemen het soms ook studentenwoning voor senioren. Iedereen heeft wel een eigen huisnummer.

Vragen?



Van Santvoort Makelaars

www.vansantvoort.nl



EVEN VOORSTELLEN

Robbert Diender

- Woonachtig in Hapert.
- 20 jaar ervaring als makelaar en taxateur in de Kempen.



Geert Ansems

- Roots in Hoogeloon.
- Meer dan de helft van zijn leven actief als makelaar en taxateur.



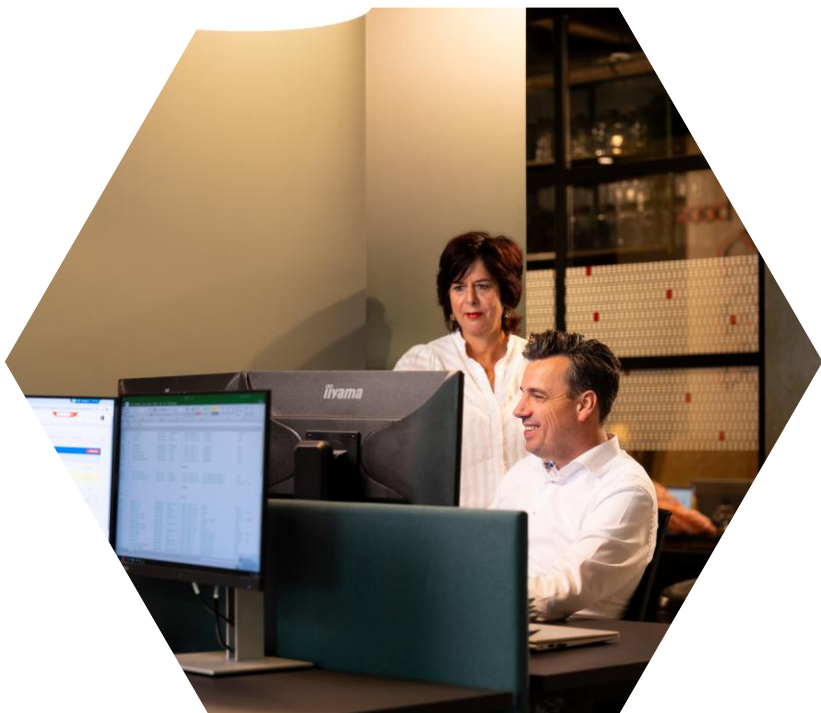
Nieuwbouw en bestaande bouw.



VAN SANTVOORT MAKELAARS

- Familiebedrijf met 50 jaar ervaring.
- Regio Zuidoost-Brabant.
- Vijf vestigingen: Eersel, Eindhoven, Helmond, Deurne, Nuenen.
- Full-service dienstverlening: aankoop, verkoop, verhuur en beheer, RO advies, Landelijk wonen, Sault exclusief Vastgoed én hypotheek onder één dak.





AGENDA

01 Locatie en voorzieninge

02 Blijven wonen met
aanpassingen?

03 Verhuizen op het
juiste moment

04 Excuses

05 Actie ondernemen

06 Vraag “lot” genoten

07 Misverstanden

08 Rol van de makelaar



3 L'S

Wie weet wat de 3 l's zijn?



3 L'S

Wie weet wat de 3 l's zijn?

Locatie, locatie, locatie!

LOCATIE EN VOORZIENINGEN

- Wat als autorijden of fietsen niet meer vanzelfsprekend is?
- Hoe is het openbaar vervoer en de beschikbaarheid van zorg in de buurt?
- Zijn boodschappen makkelijk te regelen?
- Impact op sociale contacten: voorkom isolement.
- Wie onderhoudt tuin/klussen als je niet meer samenwoont?
- Biedt de huidige plaats voldoende voorzieningen of is verhuizen naar groter dorp of de stad wenselijk?
- Denk goed na over de toekomstige woonlocatie.



A photograph of a traditional Dutch house with a steep, thatched roof. The house features a brick chimney and several windows, some with flower boxes. It is surrounded by lush green trees and bushes. The image is dimmed to serve as a background for text.

Wie woont er nog in hetzelfde
huis als 30 jaar geleden?



BLIJVEN WONEN MET AANPASSINGEN?

- Mogelijke aanpassingen: traplift, slaap- & badkamer beneden.
- Is het haalbaar en betaalbaar in deze woning?
- Blijft de woning praktisch (bovenverdieping/tuin niet te groot)?
- Is er plek voor mantelzorg- of kangoeroewoning en willen (klein)kinderen samenwonen?
- Doe op tijd onderzoek en weeg de opties af.





**Wie heeft er al een slaapkamer
of badkamer op de begane grond?**



Het juiste moment om te verhuizen

- Kleiner wonen kost tijd. Het voelt soms als een rouwproces.
- Waar laat je alle spullen? Een stap naar méér ruimte is makkelijker dan naar minder.
- Vaak een noodzaak, geen wens. Dat maakt het moeilijk.
- Rationeel logisch, emotioneel zwaar: herinneringen, ontspullen.
- Kinderen denken praktisch, maar het blijft jouw keuze.
- Beslis op tijd, niet onder druk.



Wat zou voor jou het moeilijkste zijn bij
een stap naar een kleinere woning?





WELK EXCUUS HEB JE?

- Ik mis de 5e muziekkamer?
- De berging is 2 m² te klein.
- En de logeerkamer van de kleinkinderen (ondertussen 15, 18 en 21) dan?
- De kleur van de keuken is een tint te wit.
- Doe ook consessies, het huis wat je zoekt bestaat niet.



A person in a dark t-shirt and jeans is holding a large, open cardboard box. A hand with red nail polish is pointing at the box. The background is a blurred outdoor setting with a stone wall and a metal railing. The entire image has a dark blue overlay.

Wat zou jouw reden zijn
om nog niet te verhuizen?



ONDERNEEM ACTIE

- Ruim op tijd op, dat maakt de drempel lager.
- Onderzoek of je huidige woning nog een optie is.
- Breng je financiële situatie in kaart.
- Maak een gratis zoekprofiel aan.
- Kijk online én ga bezichtigen om te ontdekken wat past.
- Laat je adviseren door een aankoopmakelaar, een objectieve blik helpt.
- Wees realistisch: niet alles kan hetzelfde blijven.





Wie heeft al eens bezichtigd?

A person is seen from the side, sitting and using a laptop. The laptop screen displays a photograph of a two-story house with a balcony and a garden. The person's hands are on the keyboard. The background is a soft, out-of-focus blue.

Wie heeft een zoekopdracht uitstaan?



VRAAG “LOT” GENOTEN

- Vaak is één van de partners er eerder aan toe dan de ander, blijf in gesprek.
- Praat met mensen die de stap al hebben gezet.
- Hoe bevalt de nieuwe woning?
- Wanneer aan een kleinere tuin of minder bergruimte, valt dat mee?
- Is de 3e slaapkamer echt gemist?
- Soms blijkt kleiner wonen juist prettig: minder spullen, meer rust.
- Hoe was de overgang van vrijstaand naar appartement?





Wie kent iemand die **recent**
verhuisd is **binnen het dorp** en
is tevreden met deze keuze?



VEELVOORKOMENDE MISVERSTANDEN

- Verhuizen is altijd duurder.
- Er zijn geen passende woningen in onze dorpen.
- Ik ben nog te fit om erover na te denken.

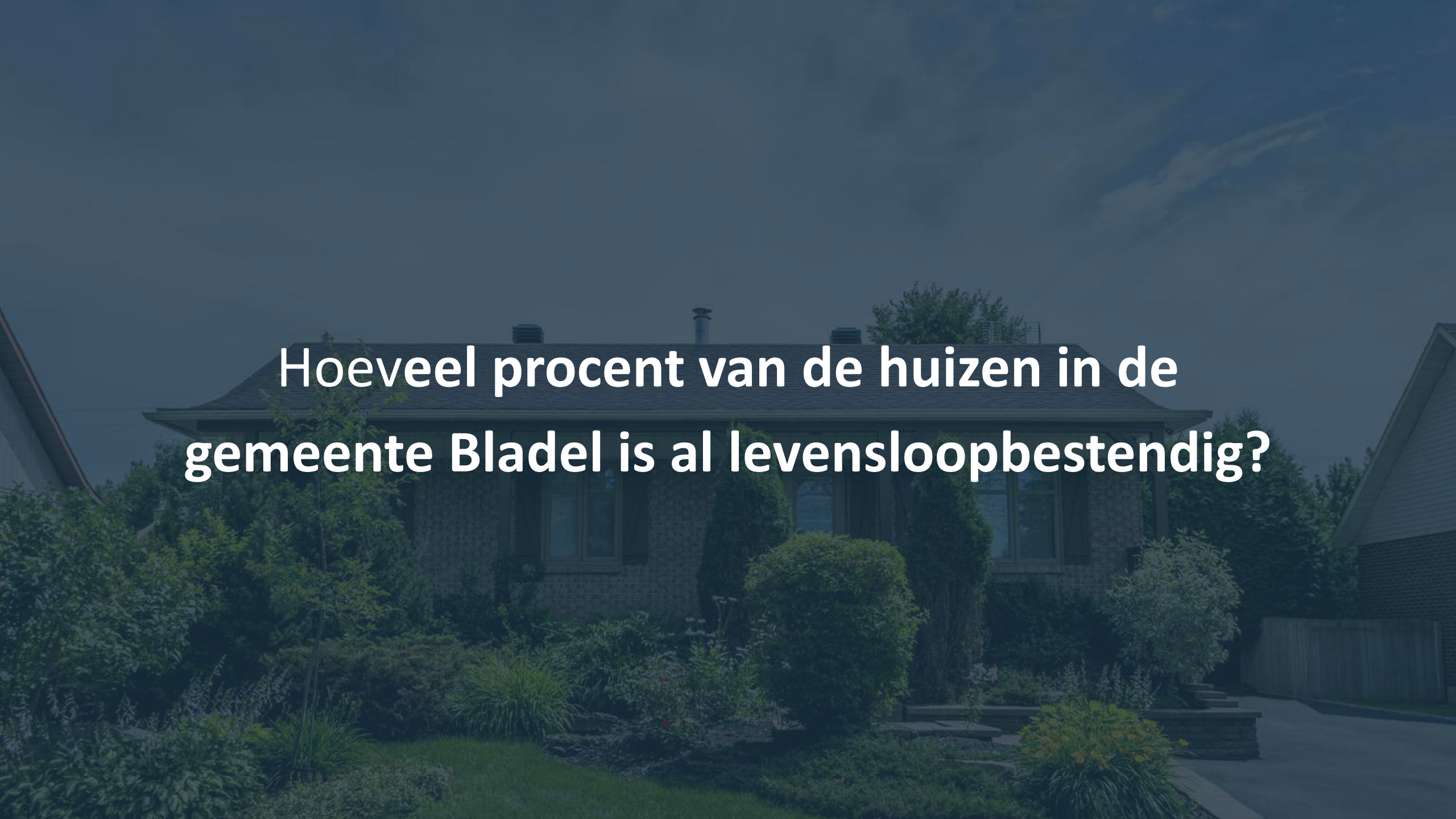
ROL VAN DE MAKELAAR

- Waardebepaling van de huidige woning, gratis en vrijblijvend.
- Persoonlijk zoekprofiel dat je zelf kunt aanpassen.
- Samenwerking met hypotheekadviseur voor inzicht in financiële mogelijkheden.
- Ondersteuning bij verkoop en aankoop. Van strategie tot afhandeling.





**Wat denk je dat in deze dorpen
de meest verkochte woningsoort is?**



**Hoeveel procent van de huizen in de
gemeente Bladel is al levensloopbestendig?**

The image shows four hands of different skin tones raised in the air, palms facing forward. The hands are positioned at various heights and angles, creating a sense of collective participation. The background is a blurred, out-of-focus scene, possibly an indoor setting with architectural elements. The entire image has a blue-tinted overlay, and the text 'Zijn er nog vragen?' is centered in white.

Zijn er nog vragen?

A group of people are gathered around a table in a meeting. A woman with long blonde hair is standing and smiling, gesturing with her hand. Two other women are seated at the table, also smiling. A man is partially visible on the left, looking towards the group. The background shows a modern office setting with a bookshelf and decorative items.

Bedankt!

Van Santvoort Makelaars
Nieuwstraat 62 Eersel
0497 51 3393

PAUZE



Een onsje welzijn scheelt een kilo zorg



Woonwensen van ouderen



Ouderen zijn bereid extra geld uit te trekken voor een aangepaste woonvorm.



Meerderheid staat open voor meer gemeenschappelijk wonen.



Bereidheid van ouderen om te verhuizen neemt toe.



Behoefte aan veiligheid, ontmoeting en voorzieningen.



Behoefte aan woonvormen tussen thuis en verpleeghuis.



Behoefte aan diversiteit en (cultuur) specifieke woonvormen.

Woonwensen ouderen:

- Aangepaste woonvormen
- Gemeenschappelijk wonen
- Bereidheid neemt toe
- Behoefte aan veiligheid, ontmoeting, voorzieningen
- Behoeft aan woonvoorziening tussen thuis en verpleeghuis.
- Behoefte aan specifieke woonvormen

Wacht niet te lang, houd regie



Stel u zelf deze vragen:

Hoe wil ik over 5 of 10 jaar wonen?

En waar en hoe zou ik willen wonen als ik alleen kom te staan?

Wat is voor mij dan belangrijk? Op wie kan ik terugvallen?

Is mijn woning geschikt bij fysieke of andere belemmeringen?

Wat is een alternatief, als het in mijn huidige woning of zelfs woonplaats niet lukt?

En weet ik wat ik daarvoor moet doen of waar ik informatie kan krijgen?

Begin op tijd en grijp uw kans

Reden project, op tijd in actie



Basis is regie

De grootste factor voor gelukkig zijn is het hebben van regie

Het geeft rust te weten dat dingen geregeld zijn ook als er beperkingen zijn

Senioren zelf aan zet!



Tot ziens!

- | | | | |
|----------------------|--|----------------------------|------------------------|
| Bijeenkomst 3 | De toekomst van de zorg is thuis | Vrijdag 31 oktober | 14.00-16.30 uur |
| | Locatie: Gemeenschapshuis Den Aord, Kerkstraat 33 in Casteren | | |
| Bijeenkomst 4 | Gemeente aan het woord | Vrijdag 14 november | 14.00-16.30 uur |
| | Locatie: Den Bogerd, Den Bogerd 29 in Hoogeloon | | |